

## **Javier Ignacio Leal Lobos**

[javier.leall@hotmail.com](mailto:javier.leall@hotmail.com)

Tel: (+56) 9 8594 4435

Experiencia y conocimiento como encargado de Coordinación, Estudio y Ejecución de Proyectos.  
Encargado de Control de plazos, costos, contratos y calidad de proyectos de distinto tipo. -He participado en la supervisión directa de terreno de labores ejecutadas por empresas contratistas y subcontratos. Control de protocolos para ejecución, funcionamiento de sistemas y calidad. –  
He desarrollado los cargos de ITO Residente – Coordinador de Proyectos – Gerente de proyectos -Sub Gerente Técnico de obras entre otros.

### **EXPERIENCIA LABORAL:**

**Ingeniero Constructor Independiente**  
**Marzo 2022 a la fecha.**  
**Asesor, Consultor, ITO , Visitador de obras.**  
**Servicios Empresa AVLA – Consultoría JEM.**

**Constructora Guzman y Rojas. -**  
**Subgerente técnico de Obras. Julio 2021 – Marzo 2022.**  
**Control de mano de obra y gastos generales. (libro de remuneraciones liquidaciones y anticipos).**  
**Control de subcontratos de Obras.**  
**Control de presupuestos Presto y actualización. (adquisiciones y finanzas).**  
**Estados de pagos inmobiliarias.**  
**Proyectos y presupuestos nuevas etapas.**

**Stanza Inmobiliaria. -**  
**Gestor Técnico Inmobiliario. Octubre 16 2020 -Junio 2021. –**  
**Control y coordinación de Proyectos asignados en estudio y desarrollo.**  
**Control de Costos, Plazos y Calidad Proyectos en ejecución.**  
**Control directo del proceso de construcción.**  
**Tramitación ante organismos públicos.**

- Ejecución Proyecto Condominio Portofino, Peñaflor.
- Ejecución Proyecto Condominio Positano, Buin.
- Ejecución Proyecto Condominio Mallorca, Peñaflor.
- Estudio – Coordinación Proyecto Condominio Genova, Peñaflor.
- Estudio – Coordinación Proyecto Condominio Barcelona, Peñaflor.
- Estudio – Coordinación Proyecto Condominio Soller, Peñaflor.
- Estudio – Coordinación Proyecto Condominio Valencia, Buin.
- Estudio – Coordinación Proyecto Condominio Florencia, Buin.

**Consultoría Juan Eduardo Mujica. -**  
**Coordinador e Inspector Técnico de Obras ITO Residente. Agosto 2019 al 15 de octubre 2020.-**  
**Control de Costos, Plazos y Calidad Proyectos en ejecución.**  
**Control directo del proceso de construcción.**  
**Coordinación de Proyectos asignados en estudio**

- Habilitación SALON VIP PACIFIC CLUB, Aeropuerto AMB.
- Due Dilligenece CFT Santo Tomas, Osorno y Punta Arenas.
- Due Dilligenece Placa Comercial Condominio Vista Bella.
- Peritaje Condominio San Damián 660.
- Due Dilligenece Edificio Nueva Independencia.
- Peritaje Hotel Crowne Plaza
- Coordinación Proyecto Terrazas del Valle.
- Peritaje Condominios Capreva –Civilia.

**Proyecta Inmobiliaria. -****Gerente de Proyectos – Las Condes, Santiago. Mayo 2017 a febrero 2019.-****Control y coordinación de Proyectos asignados en estudio y desarrollo.****Control de Costos, Plazos y Calidad Proyectos en ejecución.****Tramitación ante organismos públicos.**

- Encargado de Coordinación, Estudio y Ejecución de Proyectos. Control de plazos, costos, contratos y calidad. - Estudios de Presupuesto y alternativas para rebajar costos asociados a la ejecución.
- Edificio Olivos, Independencia. -
- Edificio Mirador del Llano, San Miguel. -
- Edificio Lazo. San Miguel. -
- Edificio Los Espinos, Macul. -

**Consultoría Juan Eduardo Mujica. -****Inspector Técnico de Obras ITO Residente – Las Condes, Santiago. Marzo 2012 a abril 2017.-****Control de Costos, Plazos y Calidad Proyectos en ejecución en todas las etapas..****Control directo del proceso de construcción.**

- Control de Plazos, Estados de Pago, Avances, Requerimientos de información, adicionales y cubicaciones.
- Supervisión de terreno de labores ejecutadas por empresas contratistas y subcontratos. Control de protocolos para ejecución, funcionamiento de sistemas y calidad. -
- Edificio Parque los Dominicos, Las Condes.
- Edificio Parque Pontevedra, Las Condes.
- Edificio Apoquindo Office, certificación leed.
- Edificio Álvarez de Toledo, San Miguel.
- Habilitaciones Oficinas, Torre B Edificio Parque Titanium
- Centro Logístico Manuchar, Quilicura. -
- Oficina Técnica ITO Mujica. Cubicaciones Aeropuertos Iquique y Serena. Mall Arauco Chillan.
- Due Dilligenece Torre Parque Titanium para GGL.

**Tensocret.****Encargado de Obra – Quilicura, Santiago. Febrero 2011 a febrero 2012.-****Control Y Planificación del proceso de construcción.**

- Administrador de ejecución y montaje en Obra gruesa.
- Construcción Colegio Pequeño Mozart, Machalí, Rancagua.
- Ampliación Colegio Nuestra Señora del Carmen, Curacaví
- Restauración y Reparación de Oficinas y Bodegas Portofino, Quilicura.

**Consultoría SFF****Inspector Técnico de Obra – Talca. Mayo 2010 a diciembre 2010.-****Control directo del proceso de construcción.**

- Supervisión de terreno de ejecución y labores ejecutadas por empresas contratistas. Control de protocolos para ejecución, funcionamiento de sistemas y calidad. -
- Ampliación Líder Plaza Maule. -

---

**FORMACIÓN ACADÉMICA:**

2022 Diplomado de Postítulo en Dirección de Proyectos en Ingeniería y Construcción. Universidad de Chile, Santiago. (Construction Project Management)

2019 Curso Universidad Católica de Santiago. Camino a la Excelencia en Gestión de Proyectos.- Lean Project Management (Gestión de Proyectos sin Pérdidas). -

2011 Titulado de Ingeniería en Construcción y Grado Académico de Licenciatura en Ciencias de la Ingeniería. Universidad Católica del Maule. Talca. -  
Participante en la XVI Jornadas del Hormigón, Talca. -

2003 Termino de Educación Media Superior, Instituto Alonso de Ercilla. Santiago. -

---

**IDIOMAS Y CONOCIMIENTOS ADICIONALES:**

- Ingles Comunicacional Avanzado. -
- Ingles Técnico Intermedio. -
- AutoCAD Intermedio Alto. -
- Primavera Project Intermedio Alto. -
- Ms Office Intermedio Alto. –