

Javier Ignacio Leal Lobos

javier.leall@hotmail.com

Tel: (+56) 9 8594 4435

Experiencia y conocimiento como encargado de Coordinación, Estudio y Ejecución de Proyectos.

Encargado de Control de plazos, costos, contratos y calidad de proyectos de distinto tipo. -He participado en la supervisión directa de terreno de labores ejecutadas por empresas contratistas y subcontratos. Control de protocolos para ejecución, funcionamiento de sistemas y calidad. –

He desarrollado los cargos de ITO Residente – Coordinador de Proyectos – Gerente de proyectos -Sub Gerente Técnico de obras entre otros.

EXPERIENCIA LABORAL:

Ingeniero Constructor Independiente

Marzo 2022 a la fecha.

Asesor, Consultor, ITO , Visitador de obras.

Servicios Empresa AVLA – Consultoría JEM.

Constructora Guzman y Rojas. -

Subgerente técnico de Obras. Julio 2021 – Marzo 2022.

Control de mano de obra y gastos generales. (libro de remuneraciones liquidaciones y anticipos).

Control de subcontratos de Obras.

Control de presupuestos Presto y actualización. (adquisiciones y finanzas).

Estados de pagos inmobiliarias.

Proyectos y presupuestos nuevas etapas.

Stanza Inmobiliaria. -

Gestor Técnico Inmobiliario. Octubre 16 2020 -Junio 2021. –

Control y coordinación de Proyectos asignados en estudio y desarrollo.

Control de Costos, Plazos y Calidad Proyectos en ejecución.

Control directo del proceso de construcción.

Tramitación ante organismos públicos.

- Ejecución Proyecto Condominio Portofino, Peñaflo.
- Ejecución Proyecto Condominio Positano, Buin.
- Ejecución Proyecto Condominio Mallorca, Peñaflo.
- Estudio – Coordinación Proyecto Condominio Genova, Peñaflo.
- Estudio – Coordinación Proyecto Condominio Barcelona, Peñaflo.
- Estudio – Coordinación Proyecto Condominio Soller, Peñaflo.
- Estudio – Coordinación Proyecto Condominio Valencia, Buin.
- Estudio – Coordinación Proyecto Condominio Florencia, Buin.

Consultoría Juan Eduardo Mujica. -

Coordinador e Inspector Técnico de Obras ITO Residente. Agosto 2019 al 15 de octubre 2020.-

Control de Costos, Plazos y Calidad Proyectos en ejecución.

Control directo del proceso de construcción.

Coordinación de Proyectos asignados en estudio

- Habilitación SALON VIP PACIFIC CLUB, Aeropuerto AMB.
- Due Dilligenece CFT Santo Tomas, Osorno y Punta Arenas.
- Due Dilligenece Placa Comercial Condominio Vista Bella.
- Peritaje Condominio San Damián 660.
- Due Dilligenece Edificio Nueva Independencia.
- Peritaje Hotel Crowne Plaza
- Coordinación Proyecto Terrazas del Valle.
- Peritaje Condominios Capreva –Civilia.

Proyector Inmobiliario. -

Gerente de Proyectos – Las Condes, Santiago. Mayo 2017 a febrero 2019.-

Control y coordinación de Proyectos asignados en estudio y desarrollo.

Control de Costos, Plazos y Calidad Proyectos en ejecución.

Tramitación ante organismos públicos.

- Encargado de Coordinación, Estudio y Ejecución de Proyectos. Control de plazos, costos, contratos y calidad. - Estudios de Presupuesto y alternativas para rebajar costos asociados a la ejecución.
- Edificio Olivos, Independencia. -
- Edificio Mirador del Llano, San Miguel. -
- Edificio Lazo. San Miguel. -
- Edificio Los Espinos, Macul. –

Consultoría Juan Eduardo Mujica. -

Inspector Técnico de Obras ITO Residente – Las Condes, Santiago. Marzo 2012 a abril 2017.-

Control de Costos, Plazos y Calidad Proyectos en ejecución en todas las etapas..

Control directo del proceso de construcción.

- Control de Plazos, Estados de Pago, Avances, Requerimientos de información, adicionales y cubriciones.
- Supervisión de terreno de labores ejecutadas por empresas contratistas y subcontratos. Control de protocolos para ejecución, funcionamiento de sistemas y calidad. -
- Edificio Parque los Dominicos, Las Condes.
- Edificio Parque Pontevedra, Las Condes.
- Edificio Apoquindo Office, certificación leed.
- Edificio Álvarez de Toledo, San Miguel.
- Habilitaciones Oficinas, Torre B Edificio Parque Titanium
- Centro Logístico Manuchar, Quilicura. -
- Oficina Técnica ITO Mujica. Cubriciones Aeropuertos Iquique y Serena. Mall Arauco Chillan.
- Due Dilligence Torre Parque Titanium para GGL.

Tensocret.

Encargado de Obra – Quilicura, Santiago. Febrero 2011 a febrero 2012.-

Control Y Planificación del proceso de construcción.

- Administrador de ejecución y montaje en Obra gruesa.
- Construcción Colegio Pequeño Mozart, Machalí, Rancagua.
- Ampliación Colegio Nuestra Señora del Carmen, Curacaví
- Restauración y Reparación de Oficinas y Bodegas Portofino, Quilicura.

Consultoría SFF

Inspector Técnico de Obra – Talca. Mayo 2010 a diciembre 2010.-

Control directo del proceso de construcción.

- Supervisión de terreno de ejecución y labores ejecutadas por empresas contratistas. Control de protocolos para ejecución, funcionamiento de sistemas y calidad. -
- Ampliación Líder Plaza Maule. -

FORMACIÓN ACADÉMICA:

2022 Diplomado de Postítulo en Dirección de Proyectos en Ingeniería y Construcción. Universidad de Chile, Santiago. (Construction Project Management)

2019 Curso Universidad Católica de Santiago. Camino a la Excelencia en Gestión de Proyectos.- Lean Project Management (Gestión de Proyectos sin Pérdidas). -

2011 Titulado de Ingeniería en Construcción y Grado Académico de Licenciatura en Ciencias de la Ingeniería. Universidad Católica del Maule. Talca. -
Participante en la XVI Jornadas del Hormigón, Talca. -

2003 Termino de Educación Media Superior, Instituto Alonso de Ercilla. Santiago. -

IDIOMAS Y CONOCIMIENTOS ADICIONALES:

- Ingles Comunicacional Avanzado. -
- Ingles Técnico Intermedio. -
- AutoCAD Intermedio Alto. -
- Primavera Project Intermedio Alto. -
- Ms Office Intermedio Alto. –